

Referat – Bestyrelsesmøde Ovesdal, 7. april 2026 kl. 19:30 hos Stefan

1. Haveaffald / grene / “insekthotel”

- Drøftet forslag om at samle og anvende haveaffald/grene struktureret (fx hegn/insekthotel).
- Flere udtrykte bekymring for æstetik, placering og risiko for, at det udvikler sig til “losseplads”.
- Enighed om:
 - Løsningen skal være **styret og planlagt**.
 - Der skal være **klar afgrænsning for placering og udformning**.
 - Forslaget kan evt. **afprøves på arbejdsdagene**, men ikke frit/ukontrolleret.
- Ingen endelig beslutning endnu.

2. Forslag fra generalforsamlingen

- Opfølgning på forslag, herunder **nye fodboldmål**.
- Bestyrelsen er positiv over for idéen, men:
 - Der foreligger endnu **ingen beslutning**.
 - Det blev aftalt, at der kan **undersøges muligheder** (fx brugte/flytbare mål).
- Overvejet, hvordan man bedst kommunikerer opfordring til flere gode forslag uden at skabe urealistiske forventninger.

3. Sag om støttemur / skel / fællesareal

- Omfattende juridisk drøftelse af:
 - Bestyrelsens **rettigheder og pligter**.
 - Hvornår bestyrelsen selv kan træffe beslutning, og hvornår sagen kan/skal eskaleres til:
 - kommunen (påtalemyndighed)
 - generalforsamlingen
- Centrale pointer:
 - Bestyrelsen **har pligt til at tage stilling** og foretage et skøn.

- Bestyrelsen kan:
 - indgå aftale med grundejeren, eller
 - eskalere sagen, hvis der ikke er tryghed ved en beslutning.
- En konkret afgørelse skaber **ikke automatisk præcedens**.
- Flertal hælder mod:
 - At **lade støttemuren blive**, som den er.
 - Ingen ønsker, at foreningen påtager sig udgifter eller arbejde (fx flytning af lygtepæl).
- Beslutning:
 - Stefan orienterer grundejeren.
 - Stefan tager kontakt til klagere og kommunikerer bestyrelsens vurdering.

4. Arbejdsdage (fælles)

- Drøftet indhold og timing.
- Forslag:
 - 2 arbejdsdage.
 - Fokus på vedligehold, grene, beskæring, stier m.m.
- Tidspunkt (foreløbigt):
 - **Søndag d. 10. maj kl. ca. 9.30**
- Forplejning:
 - Morgenmad (rundstykker/kaffe).
 - **Ingen pizza** denne gang.

5. Økonomi

- Overordnet status: Ingen større afvigelser udover:
 - **Snerydning og saltning** har været markant dyrere end forventet (ca. 54.000 kr.).
- Årsag:
 - Mange saltninger over kort periode.
- Drøftet:

- Om aftalen er på “for højt niveau”.
- Behov for feedback fra beboere.
- Aftalt:
 - Jakob lægger kort økonomisk status/opfølgning ud (transparens).

6. Drift og leverandører

- Opmærksomhed på:
 - Ujævn kvalitet/koordinering hos nuværende leverandør (græs, fejning, kanter).
 - Opfølgning med leverandør aftalt.

7. Vejfest

- Det bemærket, at planlægning endnu ikke er i gang.
- Risiko for problemer med telt-booking, hvis der ventes for længe.
- Aftale:
 - Venlig påmindelse til ansvarlige.

8. Dræn og vandproblemer

- Enkelte beboere oplever stående vand.
- Praksis:
 - Dræn på egen grund er den enkelte ejers ansvar.
 - Ønsker om fælles løsning kræver **officiel henvendelse** til bestyrelsen.
- Ingen beslutning truffet på mødet.

9. Kommende møder

- Næste bestyrelsesmøde fastlagt til:
 - **Tirsdag d. 16. juni kl. 19.30**