



Referat bestyrelsesmøde 8. september 2026

Til stede: Jakob Hannibal, Keld Schmidt Møller, Jonas Buur, Peter Staugaard Nielsen og Stefan Brendstrup

Dagsorden

1. Punkter til opfølgning fra seneste bestyrelsesmøde
2. Evaluering af Skt. Hans,
3. Evaluering af arbejdsdag
4. Evaluering af vejfest
5. Opfølgning på samarbejde med Tolstrup
 - a. Status på rensning af kanter?
6. Arealet langs Damgårdsbækken
 - a. Status på dialog med entreprenør
 - b. Biodiversitet
7. Investering af foreningens midler
8. Snerydning og saltning den kommende vinter
9. Efterårets aktiviteter
10. Næste møde
11. Evt.

1. Opfølgning på seneste bestyrelsesmøde

- Vi vil prioritere bedre referater, der giver alle beboere mulighed for at følge med i bestyrelsens arbejde og vi har fået mulighed for at benytte en AI licens til dette.
- På arbejdsdagen blev dræn og brønde omkring nr. 15 undersøgt og så vidt muligt rensset. Vi følger udviklingen for at se, om det løser de problemer med vand, der har været.
- De øvrige punkter fra seneste bestyrelsesmøde blev behandlet som selvstændige punkter.

2. Skt. Hans

Endnu engang god tilslutning. Havde nok betydning for tilslutningen, at der ikke var et tydeligt bål på forhånd. Men alt i alt en god stund for de der deltog. Der ligger nu allerede grene fra arbejdsdagen, der kan danne basis for næste års bål (som vi så flytter, så ingen pindsvin eller andre dyr, der måtte have taget ophold i grenbunken, kommer til skade.

3. Arbejdsdag

Bestyrelsen evaluerede den seneste arbejdsdag. Der var omkring 20 deltagere, og der var generelt stor tilfredshed med dagen. Arbejdsdagen vurderes at have stor værdi både for vedligeholdelsen af området og for fællesskabet i grundejerforeningen.



Der blev også drøftet høje træer og buske langs området ved det gamle hovedhus. Holdningen var overordnet, at man bør være tilbageholdende med at fælde træer, medmindre de giver konkrete gener for beboerne. Eventuelle problemer bør beboerne selv gøre opmærksom på, sådan som Simon i nr. 24 eksempelvis har gjort op til generalforsamlinger, hvor beskæring så har kunnet besluttes. Der blev samtidig talt om at gentage arbejdsdagen næste forår og annoncere den i god tid og med seddel i postkasser.

4. Vejfest

Vejfesten blev vurderet meget positivt. Der var flere end 80 tilmeldte, hvilket blev fremhævet som meget flot. Det blev besluttet, at vejfesten gentages næste år og det virker som om årets festudvalg er klar til at tage en tørn mere med festen til næste år.

5. Samarbejde med Tolstrup om grønne arealer

Der er behov for at følge op på samarbejdet med Tolstrup, hvor alle opgaver udover den løbende græsslåning kræver opfølgning fra foreningens side. Bl.a. er kanterne langs stamvejene igen i år ikke blevet rensat som aftalt og vi kender fortsat ikke planen på trods af opfølgning.

Peter følger op med Tolstrup og sikrer, at vi har tydelig kontaktperson, så foreningen ikke igen havner i en situation, hvor det er uklart, hvem hos Tolstrup der har ansvar for vedligeholdelsen af vores områder.

Der var enighed om, at fokus nu er på at komme bedst muligt igennem resten af sæsonen, men at vi vil benytte vinterpausen til at kontakte andre entreprenører for at indhente alternative tilbud.

6. Arealet langs Damgårdsbækken

Planen har været at se, hvordan området ville udvikle sig og så holde den del af beplantningen nede, som vi ikke ønsker. Det Grønne Udvalg har lavet en plan for, hvor der skal være åbent til bækken og hvor arealet godt må vokse til igen til glæde for fugle m.v.

Arbejdsdagen viste, at området er vanskeligt at vedligeholde manuelt og at det derfor nemt kommer til at vokse vildt så bækken alligevel ikke bliver synlig og tilgængelig. Der er enighed om, at området bør gøres mere åbent, jævnt og lettere at vedligeholde.

Der er derfor indhentet et tilbud på at rense hele området for rødder m.v., lægge nyt muld ud og så græs, hvor efter vi vil kunne plante nye træer og buske, hvor vi ønsker det. Vi har kontaktet kommunen for at få gode råd om den bedst mulige sikring af biodiversitet m.v. Tilbuddet lyder på 70.000 kr. Det er et stort beløb, men ligger inden for det beløb, vi oprindeligt modtog i kompensation for rydningen af arealet samtidigt som det grønne udvalg ikke har udnyttet sit budget de seneste to år. Samtidigt var det et tydeligt ønske på seneste generalforsamling at området gives opmærksomhed. Vi har derfor takket ja til tilbuddet, så arbejdet kan gennemføres i efteråret.

Det er vigtigt at arbejdet gennemføres uden at beskadige den nye cykelsti. Entreprenøren lægger køreplader ud i forbindelse med arbejdet, vi sikrer en klar aftale om at ansvar for eventuelle skader påhviler entreprenøren.

7. Foreningens investering af midler

Der står efterhånden mange penge i "asfaltfonden" (der dækker både veje og stier), hvorfor det blev drøftet, hvordan foreningens midler kan placeres bedst

Den overordnede linje er at investering af foreningens midler skal ske med lav risiko og relativt kort binding, eksempelvis 2–3 år. Der blev samtidig lagt vægt på, at kommende bestyrelser ikke bør bindes af meget langsigtede investeringsbeslutninger.



Keld undersøger mulighederne, der drøftes på næste bestyrelsesmøde.

8. Snerydning og saltning

Efter dårlige oplevelser med at have Topkapperen til at stå for vores vinterberedskab og dernæst måtte ringe til forskellige entreprenører for med kort varsel at få løst akutte behov indgik vi sidste år aftale med Odder Maskinstation. Det har fungeret upåklageligt, men løb sidste vinter også op i ca. 54.000 kr., hvilket vi synes er et meget højt beløb.

Det er især den hyppige saltning, der har kostet dyrt. Vi vil derfor undersøge mulighederne for at reducere saltningen på vejene, så vi fokuserer på at få saltet på stierne og snerydning på vejene.

Derudover vil vi undersøge, hvilken entreprenør kommunen anvender til den nye sti langs Damgårdsbækken, så vi måske kan få et tilbud på rydning af vores tilstødende pris på gode vilkår.

9. Efterårs- og vinteraktiviteter

Der blev kort set frem mod efteråret og vinteren. Der er ikke umiddelbart planlagt en ny arbejdsdag, da den seneste arbejdsdag netop er gennemført.

Juletræstændingen blev planlagt til **søndag den 29. november 2026 kl. 16.00.**

10. Næste bestyrelsesmøde

Der var enighed om, at løbende dialog kan fungere godt, men at det er nyttigt at have et møde til at samle op på bl.a. entreprenør, snerydning og investeringer. **Næste møde blev aftalt til tirsdag den 10. november 2026 kl. 19.30 hos Jonas.**

Opfølgningspunkter

Punkt	Opfølgning	Ansvar
Tolstrup	Følge op på manglende/udestående opgaver og sikre tydelig kontaktperson	Peter
Damgårdsbækken	Indhente kommunens input om natur/biodiversitet	Jakob
Damgårdsbækken	Sikre aftale om beskyttelse af cykelsti og ansvar for eventuelle skader	Peter
Investeringer	Arbejde videre med mulighederne for placering af foreningens midler med lav risiko og 2–3 års horisont	Keld
Snerydning	Undersøge hvem kommunen bruger til snerydning på den nye sti og om samme entreprenør kan anvendes i Ovesdal	Jonas
Snerydning	Få opdelt omkostningerne på snerydning og saltning	Jonas
Vejfest 2027	Planlægge Vejfest for 2027	Vejfestudvalg
Arbejdsdag 2027	Planlægge forårsarbejdsdag og annoncere i god tid	Bestyrelsen
Juletræ	Planlægge juletræstænding søndag 29. november kl. ca. 16	Bestyrelsen



Punkt	Opfølgning	Ansvar
Næste møde	Indkalde til 10. november kl. 19.30 hos Jonas	Stefan