



Referat

for Generalforsamling i Grundejerforeningen Ovesdal

Tirsdag d. 10. marts 2026 kl. 19.30

Velkomst af Stefan

1. Valg af dirigent

Erik valgt som dirigent

GF indvarslet 8 februar. Konkluderet lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Stefan fremlagde formandens beretning for det forgangne år, hvor de grønne arealer, sociale arrangementer og etableringen af den nye sti blev gennemgået, og bestyrelsen samt deltagerne diskuterede fællesskab, vedligeholdelse og engagement i foreningen.

- **Stabilitet og Vedligeholdelse:** Stefan beskrev året 2025 som præget af stabilitet, hvor de grønne arealer blev passet næsten som aftalt, sne blev ryddet, og problemer med vand ved boldbanen blev overvejende løst. Der blev også nævnt udfordringer med kanterne langs stierne, som ikke var helt på plads.
- **Sociale Arrangementer:** Der blev gennemført flere sociale arrangementer med stor tilslutning, herunder fastelavnsfest, arbejdsdage, Sankt Hans, vejfest og juletræstænding. Stefan fremhævede, at 60 deltog i fastelavnsfesten og næsten 100 i vejfesten, og takkede de mange, der bidrog til fællesskabet.
- **Etablering af Ny Sti:** En væsentlig forandring var etableringen af en ny sti i den vestlige ende af grundejerforeningen, som nu forbinder området med skolen og andre nærliggende veje. Stefan forklarede, at stien har forbedret forbindelsen uden at øge trafikken markant, og kommunen har overtaget snerydning på stien.
- **Bestyrelsens Sammensætning:** Bestyrelsen fortsatte uændret for perioden 2024-25, med Stefan som formand, Erik som næstformand og sekretær, Kjeld som kasserer, Peter som kontakt til Tolstrup og det grønne udvalg, samt Jakob og Jonas som allround-medlemmer. Der blev også nævnt valg og genvalg af medlemmer.
- **Lejeaftaler om Arealer:** Stefan informerede om, at grundejerforeningen har indgået lejeaftaler om to små arealer, som blev besluttet på generalforsamlingen i 2021, og at disse arealer vil overgå til grundejerforeningen igen ved fraflytning.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Keld gennemgik regnskabet for året, herunder tilskud til grønne områder, udgifter til snerydning, regnskabsmæssige forhold, investeringer i obligationer og budgetovervejelser, og besvarede spørgsmål fra deltagerne om økonomien.

- **Tilskud og Udgifter:** Foreningen modtog et tilskud på 5.000 kr. til forskønnelse af de grønne områder, som blev brugt til indkøb af bord-bænkesæt. Udgifter til snerydning for vinteren 2025 var 15.000 kr., og det forventes at blive dyrere i 2026 grundet den lange vinter.
- **Grønne områder:** Keld forklarede, at udgifter til grønne områder fremstår lavere i regnskabet, da regningen for 4. kvartal fra Tolstrup altid kommer i det nye år. Vi har valgt ikke at hensætte til denne udgift, så udgiften kommer med 2026-regnskabet.



2025 er således et overgangsår til nyt princip. Fremover vil der igen være indeholdt 4 kvartaler i et regnskabsår, hvor 4. kvartal hvert år er forskudt imellem årene.

- **Kloakservice og Problemløsning:** Der blev opdaget og løst et problem med betonaffald i kloakken, som havde forårsaget forstoppelse. Efter professionel assistance blev problemet løst, og der forventes ikke yderligere udgifter til dette.
- **Investeringer og Asfaltfond:** Foreningen har investeret i obligationer, hvilket har givet et afkast på ca. 40.000 kr. over tre år. Der er nu investeret i nye obligationer med 2,5% rente, og der er 701.000 kr. i asfaltfonden, som skal bruges til fremtidige vedligeholdelsesprojekter.
- **Budget og Kassebeholdning:** Kassebeholdningen er på ca. 150.000 kr., hvilket anses for rigeligt. Derfor indeholder budgettet for det kommende år et forventet underskud på 36.000 kr., drevet af projektkostninger.

Regnskabet godkendes og der er ingen spørgsmål.

4. Indkomne forslag

a. Simon, Ovesdal 24: Træerne ved Bærstien trænger til beskæring ind mod nr. 24 og 26, de kommer hurtigt op igen, specielt i højden.

b. Morten, Ovesdal 37, kunne være smart med et kvashegn i Ovesdal, evt. i hjørnet af boldbanen, f.eks. etableret som labyrint til børnene.

Indkomne forslag om beskæring af beplantning og etablering af kvashegn blev diskuteret. Der blev opnået principiel tilslutning og aftalt videre koordinering med det grønne udvalg.

- **Beskæring af Beplantning:** Simon fremsatte forslag om beskæring af beplantning ved bærestien, da væksten var blevet for høj. Deltagerne var enige om at reducere højden, og opgaven blev henvist til arbejdsdagen og det grønne udvalg for nærmere planlægning.
- **Etablering af Kvashegn:** Morten foreslog at etablere et kvashegn på boldbanen til haveaffald, hvilket kan fremme biodiversitet og fungere som legeplads for børn. Der var principiel tilslutning til forslaget, under forudsætning af nærmere afklaring af placering og indhold i samarbejde med det grønne udvalg.

5. Fremlæggelse af forslag fra bestyrelsen:

Reetablering af levende hegn ved Damgårdsbækken

Bestyrelsen pointerede, at der blev modtaget kompensationsmidler til reetablering af levende hegn langs Damgårdsbækken, i forbindelse med kommunens etablering af cykelsti på grundejerforeningens arealer. Stefan og Peter redegjorde for, at Det grønne udvalg har arbejdet med en plan, der tager udgangspunkt i den nuværende beplantning, som vil sikre både hegn og åbne adgange til bækken. Det beslattes, at det grønne udvalg skal vurdere, hvordan det bedst udføres, og at der bliver allokeret midler til formålet efter behov.

Der er tilslutning til forslaget, og Det grønne udvalg arbejder videre.

6. Budget 2026

Keld fremlagde budgettet for det kommende år, hvor der blev afsat midler til arbejdsdage, vejfest, grønne projekter og eventuelle nye initiativer, og deltagerne diskuterede mulige projekter såsom nye fodboldmål og net.



- **Budgetposter og Prioriteringer:** Budgettet for 2026 indeholder øgede midler til arbejdsdage (3.000 kr.) og vejfest (7.500 kr.), samt en projektpost til initiativer omkring grundejerforeningens arealer.
- **Fleksibilitet i Projekter:** Det blev understreget, at projektposten i budgettet giver mulighed for at igangsætte nye initiativer i løbet af året, afhængigt af behov og forslag fra beboerne.

Budget fremlægges og godkendes.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:

Peter Staugaard Nielsen, modtager gerne genvalg
Jakob Sig Hannibal, modtager gerne genvalg

Begge genvælges.

8. Valg af suppleant til bestyrelsen, på valg er:

Jonas Buur, modtager gerne genvalg

Genvælges.

9. Valg af revisor

Genvælges.

10. Eventuelt

Under eventuelt diskuterede vi birketræernes tilstand, muligheder for dræning og beplantning, samt idéer til nye fælles faciliteter som bålhytte, nye fodboldmål og bedre udnyttelse af fællesarealer, hvor der blev udvekslet erfaringer og opfordret til at udarbejde konkrete forslag.

- **Birketræer og Beplantning:** Der blev stillet spørgsmål til beskæring og fjernelse af birketræer, hvor det blev forklaret, at birketræerne har begrænset levetid og at der allerede er plantet nye træer som erstatning. Problemer med vandmætning og behov for dræning blev også diskuteret. Problemet tages til efterretning.
- **Råger:** Det blev samtidig pointeret, at råger begynder at etablere sig i foreningens store træer, og der opfordres til at vi alle jager dem væk, når vi ser dem.
- **Fællesområder og Faciliteter:** Deltagerne drøftede muligheder for at etablere bålhytte, overdækket plads eller andre sociale faciliteter på de grønne områder. Der blev udtrykt bekymring for udefrakommende brugere, men også opfordret til at udnytte fællesarealerne aktivt.
- **Opfordring til Forslag:** Stefan opfordrede beboerne til at udarbejde konkrete forslag til nye initiativer, og nævnte muligheden for at søge tilskud til projekter gennem forskellige ordninger og fonde.

Erik takker for et godt møde.